

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-565/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):BERTOLAN d.o.o. u stečaju,
OIB: 58837533240, Kutina, Miroslava Krleže 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12. 2024. DO 28.03. 2025.

Po otvaranju stečajnog postupka tročlano povjerenstvo izvršilo je popis imovine stečajnog dužnika. Također su evidentirana i dva sudska postupka, kako sljede:

1. Rješenjem Općinskog suda u Kutini od 28. veljače 2020. utvrđeno je da je ovrha, poslovni broj: Ovr-96/2019 dovršena. Rješenjem istoga suda od 12. siječnja 2020. god. obustavljena je ovrha budući da na drugom ročištu za javnu dražbu održanom 12. prosinca 2019. nisu prodane nekretnine na kojima je određena ovrha.

Na drugoj javnoj dražbi pokretnina održanoj 10. siječnja 2020. prodan je dio pokretnina, na kojima je određena ovrha za iznos kupovnine od 24.400,00 kn (3.238,44 €). Ukupni iznos kupovnine prenešen je na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, na spis St-565/2018.

U odnosu na pokretnine koje nisu prodane na drugoj javnoj dražbi ispunjene su pretpostavke za obustavu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 5. OZ a za drugi sudski postupak, poslovni broj P-6260/06. VPS 774.700,00 kn (102.820,36 €) u kojem dužnik tuži HEP. ODS Zagreb radi naknade za korišćenje nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, ističe se da je tužba odbačena te je spis upućen na Vrhovni sud RH.

Dana 19. 04. 2021. Održana je skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo za procjenu dijela pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Na izvješće stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi. Također je data suglasnost za angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka, što je i učinjeno. Angažirana je tvrtka Vještačenje Ciraki d.o.o. iz Zagreba koja je uredno obavila procjene te uradak predala u svibnju 2021., naručiocu.

Procijenjena vrijednost strojeva i opreme neopterećenih razlučnim pravom iznosi 97.500,00 kn (12.940,47 €).

Na skupštini vjerovnika, održanoj 27. listopada 2021. naloženo je stečajnom upravitelju da izradi popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i nisu pertinencija hale.

Izrađen je popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje nisu pertinencija tvorničke hale (popis u privitku izvješća) u kojem je naznačeno 36 (trideset i šest) stavki u ukupnom iznosu od 61.500,00 kn (8.162,45 €), (ostalih 14 stavki imale su vrijednost 0,00).

Nadalje dosadašnje dražbe pokazale su da se vjerojatno neće prodati ništa od pokretnina, osim instaliranih uređaja za grijanje i hlađenje koji nisu bili na dražbi.

Vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine	4.370.000,00 (579.998,67 €)
- pokretnine – opterećene razlučnim pravom	186.550,00 (24.759,44 €)
- pokretnine – neopterećene razlučnim pravom	97.500,00 (19.940,47 €)
UKUPNO:	4.654.050,00 (617.698,59 €)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz redovan popis imovine stečajnog dužnika koji je sačinilo tročlano povjerenstvo pri otvaranju stečajnog postupka izvršeno je dodatno popisivanje pokretnina opterećenih razlučnim pravom i onih koje nisu opterećene. Za imovinu koja je opterećena razlučnim pravom, nekretnine i pokretnine, sačinjena je procjena od strane ovlaštenih sudskih vještaka po nalogu Općinskog suda u Kutini, kako sljede:

1. Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini:

- kč.br. 8284/3 parkiralište površine 1274m², upisano u zk.ul. 6693, k.o. Kutina.

- kč.br. 8284/4 zgrada, kotlovnica, trafostanica i dvorište površine 7.216 m², upisanou z.k. ul. 5073 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Kutini.

Nekretnine su procjenjene na iznos od 4,370.000,00 kn (579.998,67 €).

Dana 19. rujna 2022. sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja nevedenih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi obzirom da je na obe nekretnine upisano razlučno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Poreznau prava te Moslavina d.o.o.i Grad Kutina. Također je rješeno da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

2. Pokretnine:

- Popis pokretnina opterećenih razlučnim pravom

Pokretnine su procjenjene na iznos od 239.400,00 kn (31.773,84 €). Procijena je rađena za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. Popisom istih pokretnina, opterećenih razlučnim pravom utvrđeno je da dio pokretnina nedostaje te je za iste umanjena ukupna vrijednost procijenjenih pokretnina na iznos od 210.950,00 kn (27.997,88 €). Popis u privitku.

Također treba napomenuti da je dio pokretnina s popisa prodan za iznos od 24.400,00 kn (3.238,44 €).

Pokretnine opterećene razlučnim pravom te procijenjenom vrijednošću (bez PDV-a)				€
1.	tokarilica CNC, marke PRVOMAJSKA, model T-200. Revolver glava sa 4 alata, numerička naprava GRUNDIG	1	15.000,00	2.123,56
2.	glodalica CNC, marke PRVOMAJSKA, model ALG-400. Godina 1989. br. 09889306, upravljačka naprava CNC (upravljačka naprava i softwa- re neispravni)	1	25.000,00	3.318,07
3.	stroja za kružno zavarivanje, marke NOUVO CERSO, za MIG i MAG postupak s kompletom, tip TC-350 (vrijednost sekund. Sirovine)	1	2.000,00	265,45
4.	uređaj za zavarivanje priključaka na cijevima, marke NUEVO CERSO. Za MIG i MAG postupak s kompletom, tip. TC-350 (vrijednost sekund. Sirovine)	1	2.000,00	265,45
5.	stroj za označavanje marke COMEC. Tip HELP-204 s pisačem i sof- tware-om (COMEC HELP-204 je stol na kojem se nalazi uređaj za oz- bačavanje RMU)	1	14.000,00	1.858,12
6.	akirnica s kabinom, marke ŠTIV. Vel. 2X2x3 m. sa sustavom odsisava- nja, uređajem za špricanje. Ex-izvedba	1	15.000,00	2.123,56
7.	perilica za pranje sitnih dijelova cilindra, marke LAVAMETAL, tip LC- 300. br. B494791 s pumpom i grijačem	1	15.000,00	1.990,84
8.	perilica za cijevi do 2,5 m s uređajem za prihvat i unos cijevite odlaznim transporterom i plamenikom	1	2.000,00	265,45
9.	radijalna bušilica, marke SSSR. Ti 2M55. br. 2920	1	22.000,00	2.919,90
10.	hidrokopirna tokarilica, marke ZTS Brno, tip SP-12-D, br. 131240247, godina 1988.	1	10.000,00	1.327,22
11.	aparat za zavarivanje, marke EL-CO. Tip SELEKTRAC, snage 9kw, 250 A	1	1.500,00	199,08
12.	aparat za zavarivanje marke NUEVO CERSO. Tip TS-450 za MIG iMAG postupak, 450 A	3	5.500,00	729,97
13.	električna dizalica, marke ELEFANT. 500 kg	3	15.000,00	1.990,84
14.	montažna ruka s priključcima za zrak i struju	1	6.000,00	786,34
15.	komplet boca CO2 i O2 s armaturom	2	3.500,00	464,53
16.	metalni stol za bravara 1,2x0,7x0,8m	dijelovi	2.000,00	265,45
17.	naprava za parkiranje, pneumatska (bez pneumatskog uređaja za zate- zanje trake)		1.200,00	159,27
18.	ormari za garderobu	12	2.400,00	318,53
19.	aparat za gašenje požara	3	900,00	119,45
20.	toplovodni kotao, marke HYDROTHEM, br. 073549. god. 1997., učinak 185-385 kw s atmosferskim plamenikom, automatikom i pumpama	1	14.000,00	1.858,12
21.	komparator za rupu -35-60. subito -18/100 mm. Tip MITUTOYO kofer s nastavcima, garnitura	1	2.200,00	291,99
22.	držač komparatora	1	350,00	46,45
23.	aparat za mjerenje hrapavosti površine T-500	1	6.000,00	796,34
24.	instrument za mjerenje debljine kroma	1	4.000,00	530,89
	SVEUKUPNO:		186.550,00	24.759,66

- Pokretnine neopterećene razlučnim pravom 97.500,00 kn (12.940,47 €). Popis u privitku

- Popis procijenjenih pokretnina neopterećenih razlučnim pravom.

Bertolan d.o.o. u stečaju
OIB: 58837533240, Kutina
Miroslava Krleže 52

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II
posl. br. 87 St-565/2018

Zagreb, 11. 11. 2021.

Sukladno odluci donešenoj na skupštini vjerovnika dana 27. listopada 2021. prilaže se popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje nisu pertinencija, pripadak tvorničke hale kao cjeline te predmete koji ne predstavljaju nekretnine, kako slijedi:

Rbr.	Naziv/opis predmeta procjene	Količina	Procijenjena	
			€	kn
1.	CNC obrad. CENTAR HULLER/THYSSEN NBH 70 ser. br. 61611620, god. proiz. 1987	1 kom	1.327,23 €	10.000,00
2.	Brusilica Capanelu Bolonja	1 kom	1.260,86 €	9.500,00
3.	Transportna trak Ridon	1 kom	272,29 €	2.000,00
4.	Hidraulična pumpa Eletronicar	1 kom	159,26 €	1.200,00

5. Ormar za alat	1 kom	106,18 €	800,00
6. Transportna traka električna nekompletna	1 kom	26,54 €	200,00
7. Motorna kosilica za travu, nekompletna nedostaje rasplinjač	1 kom	15,92 €	120,00
8. Ormar s kliznim vratima	1 kom	92,21 €	700,00
9. Stroj za mjerenja odstupanja Haidenhain	1 kom	272,29 €	2.000,00
10. Škripac bravarski sa stolom	3 kom	318,53 €	2.400,00
11. Ledenica gorenje	1 kom	13,27 €	100,00
12. Grijalica električna palma	1 kom	6,63 €	50,00
13. Grijalica plinska – Elite	1 kom	13,27 €	100,00
14. Visokotlačni perać Extreme	1 kom	66,36 €	500,00
15. Kolica s dva kotača	1 kom	15,92 €	120,00
16. Stolovi na kotačima	4 kom	318,53 €	2.400,00
17. Kolica za transport	1 kom	6,64 €	50,00
18. Komora za grijanje Termogen	1 kom	238,90 €	1.800,00
19. Motalica sa crijevom za vodu	1 kom	13,27 €	100,00

20. Aparat za varenje – Nuevo Cerso	1 kom	464,53 €	3.500,00
21. Radni metalni stol	2 kom	212,35 €	1.600,00
22. Stalaža za skladište Duga	1 kom	159,20 €	1.200,00
23. Nosači za cijevi	3 kom	238,90 €	1.800,00
24. Ograde za varioca	5 kom	597,25 €	4.500,00
25. Elektromotori	3 kom	159,20 €	1.200,00
26. Nosači za cijevi	3 kom	238,90 €	1.800,00
27. Kancelarijski stol s ladicama	8 kom	21,23 €	160,00
28. Kancelarijski ormarić	6 kom	31,85 €	240,00
29. Frižider	1 kom	6,64 €	50,00
30. Printer Epson LG 100	1 kom		20,00
31. Printer – Canon 550	1 kom	9,29 €	70,00
32. Printer HP 320	1 kom	2,65 €	20,00
33. Spremište zapaljivih tekućina	1 kom	398,17 €	3.000,00
34. Kombi vozilo Hyundai Penelone Delux, god. 1995, br šasije KMFFD27APPU178539, neregistriran, neispravan	1 kom	398,17 €	3.000,00

35. Teretno vozilo DAF B15

C-1089054, god. 1998. br. šasije
XLRAE55CEOL160077.

Samo šasija i kabina, nedostaje

motor i mjenjač	1 kom	398,17 €	3.000,00
-----------------	-------	----------	----------

36. Stol za korištenje različitih

alata – 4 m	1 kom	132,72 €	1.000,00
-------------	-------	----------	----------

UKUPNO:	8.162,45 €	61.500,00
----------------	-------------------	------------------

Stečajni upravitelj
mr. sc. Sava Filipović

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Donošena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, prema već učinjenim procjenama.

2. Predlaže se prihvatanje do sada učinjenih procjena nekretnina uvećanih za procijenjeni iznos pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom a čine pripadak, pertinenciju, tvorničkoj hali, kako slijedi:

a) Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini:

- k.č. br. 8284/3, parkiralište površine 1274 m², upisano u zk. ul. 6693, k.o. Kutina

- k.č. br. 8284/4, zgrada, kotlovnica, trafostanica, dvorište. Površine 7.216 m², upisano u z.k. ul. 5073 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Kutini

- Procijenjena vrijednost nekretnina:	4.370.000,00 (579.998,67 €)
---------------------------------------	-----------------------------

- Procijenjena vrijednost pokretnina, pertinencija:	36.000,00 (4.778,02 €)
---	------------------------

UKUPNO:	4.406.000,00 (584.776,69 €)
----------------	------------------------------------

b) Pokretnine – opterećene razlučnim pravom, prema popisu:

- Procjena vrijednost, ukupno 186.550,00 kn (24.759,44 €).

c) Pokretnine neopterećene razlučnim pravom, prema popisu (od 11. 11. 2021.)

- Procijenjena vrijednost 61.500,00 kn (8.162,45 €).

Tri pravne osobe iskazale su novo interes za kupnju predmetnih nekretnina, nakon pregleda istih. Također je iskazan interes za kupnju dijela pokretnina od strane treće pravne osobe te kupnju kao sekundarnih sirovina.

Dana 30. 08. 2024. zaprimljen je pisani podnesak razlučnog vjerovnika, HBOR, Hrvatske banke za obnovu i razvitak kojim predlaže sudu donošenje zaključka o prodaji pokretna i nekretnina uz napomenu da je suglasan sa procjenjenim vrijednostima istih.

Stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom razlučnog vjerovnika. Također se predlaže prodaja svih pokretnina opterećenih i neopterećenih razlučnim pravom prema procjenjenim vrijednostima. Prodajom pokretnina ubrzao bi se i postupak prodaje tvorničke hale koja čini najveću vrijednost u imovini stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Kutina, 29.03.2025.

Stečajni upravitelj
mr.sc.Sava Filipović

